

TESTIMONIO

PALACIOS.- ~~JUAN ARISTÓBULO ANCHANTE R.~~ CONCLUSIÓN:-

INSTRUÍDOS LOS OTORGANTES DEL TENOR, OBJETO Y FINES DE ESTA ESCRITURA, LA QUE LEÍDA INTEGRALMENTE POR MÍ, AFIRMAN Y RATIFICAN EN SU CONTENIDO Y LA FIRMAN EN UNIÓN DE LOS TESTIGOS INSTRUMENTALES YA MENCIONADOS; DE QUE DOY FÉ, ASÍ COMO DE HABER TENIDO A LA VISTA EL FORMULARIO DE DECLARACIÓN JURADA DE AUTO-AVALÚO SOBRE EL IMPUESTO AL PATRIMONIO PREDIAL NO EMPRESARIAL, DEBIDAMENTE REFRENDADO POR EL CONCEJO PROVINCIAL DE CHINCHA, CON FECHA VEINTISIETE DE ABRIL DE MIL NOVECIENTOS SETENTITRES, EN EL CUAL FIGURA EL BIEN MATERIA DE LA PRESENTE COMPRAVENTA, CON UN VALOR GLOBAL DE SOLES ORO SEISCIENTOS OCHENTISIETE MIL CUATROCIENTOS; ASIMISMO EL RECIBO PREDIAL CORRESPONDIENTE AL PRIMER TRIMESTRE DE MIL NOVECIENTOS SETENTISEIS, POR UN VALOR DE SOLES OCHOCIENTOS SEIS CON DIEZ CENTAVOS; ANTE MÍ:- TARJADO: JUAN ARISTÓBULO ANCHANTE R.;- TARJADO: NO VALE.-

Juan Aristóbulo Anchante R.

Margarita Céspedes de Palacios

[Signature]

[Signature]

NÚMERO	EN LA CIUDAD DE CHINCHA ALTA,	EN LA FECHA
SEISCIENTOS OCHENTIDOS	A LOS VEINTITRES DÍAS DEL MES	EXPIDO PARTES
X COMPRAVENTA	DE AGOSTO DE MIL NOVECIENTOS	Y TESTIMONIO
LUIS GRIMALDI TUBBS	SETENTISEIS, ANTE MÍ, ARTURO TOL-	AL INTERESADO.
A	MOS ALFARO, ABOGADO-NOTARIO PÚBLICO	DOY FÉ.-----
EDITH LÓPEZ MEDINA.	DE LA PROVINCIA, CON LIBRE-	
TAS NÚMERO:-	MILITAR QUINIENTOS TREINTIDOSMIL QUINIENTOS SE-	



Y N° 09071147

DOS MIL CIENTO VEINTICUATRO.

SENTIDOS; ELECTORAL CUATRO MILLONES QUINIENTOS SESENTIDOS MIL TRECIENTOS CUATRO Y TRIBUTARIA SEISMILLONES TRECIENTOS SESENTIEN MIL TRECIENTOS SETENTICUATRO, SUFRAGANTE, Y LOS TESTIGOS: - DON PABLO SOLARI FERALDO, CASADO, COMERCIANTE, CON LIBRETAS NÚMERO: - MILITAR QUINIENTOS DIECISIETE MIL SETECIENTOS DOCE Y ELECTORAL CUATRO MILLONES QUINIENTOS SESENTIDOS MIL DOSCIENTOS CINQUENTIDOS; Y, DON CARLOS MODENESI TIZÓN, CASADO, AVICULTOR, CON LIBRETAS NÚMERO: - MILITAR VEINTINUEVE MILLONES TRECIENTOS SEIS MIL QUINIENTOS CUARENTICUATRO Y ELECTORAL CUATRO MILLONES QUINIENTOS SETENTISIETE MIL DOSCIENTOS SETENTITRES; AMBOS PERUANOS, SUFRAGANTES, VECINOS DE CHINCHA, CUYAS LIBRETAS TRIBUTARIAS HE TENIDO A LA VISTA, SE PRESENTAN: - DON LUIS GRIMALDI TUBBS, SOLTERO, PROFESOR, CON LIBRETAS NÚMERO: - MILITAR BI-CINQUENTICINCO-CERO CERO CERO NOVENTISEIS; ELECTORAL CUATRO MILLONES QUINIENTOS SESENTICUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTINUEVE Y TRIBUTARIA J-QUINIENTOS SETENTINUEVE MIL SEISCIENTOS OCHENTINUEVE, PROCEDE POR SU PROPIO DERECHO; Y DON ANTONIO LÓPEZ MARTÍNEZ, SOLTERO, RADIO-TÉCNICO, CON LIBRETAS NÚMERO: - MILITAR NDB-CINQUENTICUATRO-CERO QUINIENTOS SESENTICINCO; ELECTORAL DOS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA MIL NOVECIENTOS CINQUENTIOCHO Y TRIBUTARIA G-DOSCIENTOS CUATRO MIL NOVECIENTOS OCHENTINUEVE, PROCEDE EN REPRESENTACIÓN DE SU MENOR HIJA EDITH LÓPEZ MEDINA; AMBOS PERUANOS, SUFRAGANTES, VECINOS DE CHINCHA, HÁBILES PARA CONTRATAR, INTELIGENTES EN EL IDIOMA CASTELLANO, A QUIENES TAMBIÉN CONOZCO, DE TODO LO QUE DOY FÉ, ASÍ COMO DE HABER CUMPLIDO CON LAS PRESCRIPCIONES DE LOS ARTÍCULOS TREINTIOCHO AL CUARENTIUNO DE LA LEY DE NOTARIADO; Y ME ENTREGAN PARA QUE SU CONTENIDO ELEVE A ESCRITURA PÚBLICA, UNA MINUTA FIRMADA, LA QUE BAJO EL NÚME-

RO SEISCIENTOS CINCUENTIDOS, AGREGO A SU RESPECTIVO LEGAJÓ Y CUYO TENOR LITERAL ES EL SIGUIENTE:- M I N U T A : - SEÑOR NOTARIO DON ARTURO TOLMOS:- SÍRVASE EXTENDER EN SU REGISTRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS, UNA DE COMPRAVENTA QUE CELEBRAN: DE UNA PARTE, DON LUIS GRIMALDI TUBBS, A QUIEN SE LLAMARÁ "EL VENDEDOR" Y DE LA OTRA PARTE, DOÑA EDITH LÓPEZ MEDINA, REPRESENTADA POR SU PADRE DON ANTONIO LÓPEZ MARTÍNEZ, EN EJERCICIO DE LA PATRIA POTESTAD, POR SER MENOR, A QUIEN SE LLAMARÁ "LA COMPRADORA"; EN LOS TÉRMINOS QUE SIGUEN:- PRIMERO : - EL VENDEDOR ES PROPIETARIO DE UNA CASA-HABITACIÓN, UBICADA EN EL DISTRITO DE TAMBO DE HORA, CON FRENTE A LA AVENIDA MARISCAL O.R. BENAVIDES, SIGNADA CON LOS NÚMEROS DOSCIENTOS SETENTICINCO Y DOSCIENTOS NOVENTITRES, PROVINCIA DE CHINCHA, QUE TIENE UNA SUPERFICIE DE CIENTO VEINTIUNO METROS CUADRADOS Y ESTÁ ENCERRADA DENTRO DE LOS LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS SIGUIENTES:- FRENTE (ESTE) CON SIETE METROS LINEALES CINCUENTISIETE CENTÍMETROS, LA AVENIDA DE SU UBICACIÓN (ANTES CALLE NUEVA); POR LA DERECHA ENTRANDO (NORTE), CON VEINTITRES METROS LINEALES CINCO CENTÍMETROS, PROPIEDAD DE DOÑA DELIA GONZÁLES DE RODRÍGUEZ; POR LA IZQUIERDA ENTRANDO (SUR), UNA LÍNEA EN NUEVE TRAMOS QUE PARTIENDO DE ESTE A OESTE MIDEN: NUEVE METROS LINEALES VEINTICINCO CENTÍMETROS, COLINDANTE CON PROPIEDAD DE NICOLÁS HUASASQUICHE; CUATRO PUNTO CERO OCHO, CINCO PUNTO DIECISIETE, CERO PUNTO SETENTICINCO, DOS PUNTO OCHENTISEIS, UNO PUNTO SETENTICINCO, DOS PUNTO SESENTITRES, CERO PUNTO OCHENTISEIS, Y DOS PUNTO NOVENTISEIS METROS LINEALES, COLINDANTES TODOS CON PROPIEDAD DEL VENDEDOR, ANTES DE DON NICOLÁS HUASASQUICHE Y QUE EN LA FECHA SE VENDE A DON ROBERTO MEDINA TITO; Y, RESPALDO (OESTE), CON DOS PUNTO CUARENTA METROS LINEALES, TAMBIÉN COLINDANTE CON PROPIE-



V. N° 09071149

DOS MIL CIENTO VEINTICINCO.

DAD DEL VENDEDOR, ANTES DE NICOLÁS HUASASQUICHE Y QUE EN LA FE-
CHA SE VENDE A DON ROBERTO MEDINA TITO, COMO SE DEJA INDICADO,
SE TRATA DE UNA CONSTRUCCIÓN DE ADOBES.-LO ADQUIRIÓ POR COM-
PRA A DON NICOLÁS HUASASQUICHE RAMOS, POR ÉSCRITURA PÚBLICA
DE DOCE DE AGOSTO EN CURSO, ANTE USTED MISMO SEÑOR NOTARIO.-
SE DEJA CONSTANCIA DE QUE, HABIENDO EL CONCEJO DISTRITAL DE
TAMBO DE MORA TRAZADO LA AVENIDA MARISCAL O.R. BENAVIDES, TOM-
MÓ DE LA PROPIEDAD DE DON NICOLÁS HUASASQUICHE, QUE TENÍA DOS-
CIENTOS CUARENTIOCHO METROS CUADRADOS, PARA DICHO TRAZO TREIN-
TA METROS CUADRADOS, QUEDANDO REDUCIDA EL ÁREA A DOSCIENTOS
DIECIOCHO METROS CUADRADOS, DE LA CUAL FORMA PARTE EL INMUE-
BLE MATERIA DE ÉSTA COMPRAVENTA; QUEDANDO UN ÁREA DE NOVEN-
TISIETE METROS CUADRADOS DE PROPIEDAD DEL VENDEDOR DON LUIS
GRINALDI TUBBS.- SEGUNDO:- EL PRECIO DE LA VENTA, LIBREMENTE
PACTADO, ES DE SOLES ORO SETENTA MIL (SETENTA MIL SOLES ORO),
QUE SE PAGA EN DIEZ LETRAS DE CAMBIO, POR SOLES ORO TRES MIL
CADA UNA, CON VENCIMIENTO LOS DÍAS QUINCE DE CADA MES, VENCIE-
NDO LA PRIMERA EL QUINCE DE SETIEMBRE PRÓXIMO; Y UNA LETRA POR
SOLES ORO CUARENTA MIL, CON VENCIMIENTO AL QUINCE DE JULIO DE
MIL NOVECIENTOS SETENTISIETE, LA CUAL PODRÁ SER AMORTIZADA;
TODAS ACEPTADAS POR LA COMPRADORA, REPRESENTADA POR SU PADRE;
PROVINIENDO TANTO EL PAGO DEL PRECIO COMO DE LOS GASTOS, DE LA
LIBRETA DE AHORROS DE LA MENOR QUE TIENE EN EL BANCO POPULAR
DEL PERÚ-CHINCHA.- EL INMUEBLE GARANTIZA EL PAGO DE LAS LETRAS
CON HIPOTECA LEGAL [ARTÍCULOS MIL VEINTISEIS Y MIL VEINTISIE-
TE DEL CÓDIGO CIVIL).- TERCERO:- EL VENDEDOR, POR EL MÉRITO DEL
ACUERDO SOBRE LA FORMA DE PAGO INDICADA EN LA CLÁUSULA ANTE-
RIOR, DÁ EN VENTA REAL Y ENAJENACIÓN PERPÉTUA A LA COMPRADO-
RA, EL INMUEBLE A QUE SE CONTRAEN LAS DOS CLÁUSULAS ANTERIO-

TESTIMONIO

RES; COMPRENDIÉNDOSE TODAS SUS ENTRADAS, SALIDAS, AIRES, USOS, COSTUMBRES, SERVIDUMBRES, CONSTRUCCIONES Y, EN GENERAL, CUANTO LE ES ANEXO, SIN EXCLUSIÓN ALGUNA; DECLARANDO QUE NO SE ENCUENTRA AFECTA A NINGÚN GRAVÁMEN, ACTO, CONTRATO, MEDIDA JUDICIAL NI EXTRAJUDICIAL QUE LIMITE SUS DERECHOS DE LIBRE DISPOSICIÓN, QUEDANDO OBLIGADO EL VENDEDOR A LA EVICCIÓN Y SANEAMIENTO CONFORME A LEY. - CUARTO: - LOS OTORGANTES DECLARAN: QUE ENTRE EL PRECIO PACTADO Y EL VALOR DEL INMUEBLE VENDIDO EXISTE LA MÁS JUSTA EQUIVALENCIA, POR LO QUE RENUNCIAN A TODA ACCIÓN O EXCEPCIÓN QUE PUDIERA FAVORECERLOS POR ÉSTE CONCEPTO U OTROS Y QUE TIENDAN A INVALIDAR ÉSTE CONTRATO EN EL QUE NO MEDIA ERROR, LESIÓN, DOLO, NI NINGUNA OTRA CAUSAL DE NULIDAD; QUE SE SOLIDARIZAN EN CUANTO AL PAGO DE ARBITRIOS, GABELAS, MULTAS, IMPUESTOS, TRIBUTOS Y DEL IMPUESTO AL VALOR DE LA PROPIEDAD NO EMPRESARIAL Y DEMÁS, SEÑALANDO DOMICILIO, EL VENDEDOR EN PLAZA ITALIA NÚMERO CIENTO NUEVE Y LA COMPRADORA EN LA CASA QUE ADQUIERE; SIENDO LOS GASTOS ASÍ: IMPUESTOS CINCUENTA POR CIENTO CADA PARTE Y LOS NOTARIALES LA COMPRADORA. - SIN AGREGAR MÁS, SÍRVASE USTED SEÑOR NOTARIO, PASAR PARTES AL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE. CHINCHA ALTA, DIECISIETE DE AGOSTO DE MIL NOVECIENTOS SETENTISEIS. - FIRMADO: L. GRIMALDI T. - A. LÓPEZ M. - FIRMADO: - JOSÉ R. HUAMÁN. - UN SELLO EN QUE SE LEE: "J. RICARDO HUAMÁN, ABOGADO. CHINCHA. TRESCIENTOS OCHENTIOCHO. PERÚ". - INSERTOS: BANCO DE LA NACIÓN. IMPUESTO A LAS TRANSFERENCIAS. - DATOS RELATIVOS A LOS CONTRATANTES. - VENDEDOR, - LIBRETA TRIBUTARIA J-QUINIENTOS SETENTINUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTINUEVE. - LUIS GRIMALDI TUBBS. - CHINCHA. TAMBO DE MORA. PLAZA ITALIA NÚMERO CIENTO NUEVE. - COMPRADORA. - LIBRETA TRIBUTARIA G-DOSCIENTOS CUATRO MIL NOVECIENTOS OCHENTINUO. - EDITH LÓPEZ MEDINA. CHINCHA. TAM-



Nº 090/1150

Dos MIL CIENTO VEINTISEIS.

BO DE MORA, MARISCAL BENAVIDES NÚMERO DOSCIENTOS SETENTICINCO/
 DOSCIENTOS NOVENTITRES.- NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:-
 COMPRAVENTA.- FECHA DEL CONTRATO: DIECISIETE-AGOSTO-MIL NO-
 -VECIENTOS SETENTISEIS.- UBICACIÓN DEL INMUEBLE QUE SE TRANS-
 -FIERE: AVENIDA MARISCAL BENAVIDES NÚMERO DOSCIENTOS SETENTI-
 -CINCO/DOSCIENTOS NOVENTITRES.- MONTO DEL PAGO: SOLES ORO
 A SETENTA MIL.- IMPUESTO ALCABALA DE ENAJENACIONES.- SEIS POR
 CIENTO, SOLES ORO CUATRO MIL DOSCIENTOS.- IMPUESTO ADICIONAL
 -ALCABALA DE ENAJENACIONES.- SEIS POR CIENTO, SOLES ORO CUATRO
 -MIL DOSCIENTOS.- TOTAL SOLES ORO OCHO MIL CUATROCIENTOS.- O-
 -CHO MIL CUATROCIENTOS SOLES ORO.- FECHA DE PAGO: VEINTITRES
 DE AGOSTO DE MIL NOVECIENTOS SETENTISEIS.- FIRMA DEL CONTRI-
 -BUYENTE: A. LÓPEZ M.- FIRMA ILEGIBLE.- UN SELLO EN QUE SE LEE:
 -"BANCO DE LA NACIÓN, DEPARTAMENTO DE RECAUDACIÓN, CHINCHA ALTA,
 -EDGAR PACHECO R.- AUXILIAR COBRANZA COACTIVA".- FIRMA ILEGIBLE.
 - UN SELLO EN QUE SE LEE: "BANCO DE LA NACIÓN, AGENCIA CHINCHA,
 -ÁREA RECAUDACIÓN, VEINTITRES-AGOSTO-MIL NOVECIENTOS SETENTI-
 -SEIS, FÉLIX YATLE ARIAS, JEFE".- FIRMA ILEGIBLE.- UN SELLO EN
 -QUE SE LEE: "BANCO DE LA NACIÓN, AGENCIA CHINCHA, VEINTITRES-
 -AGOSTO-MIL NOVECIENTOS SETENTISEIS, RECIBIDOR PAGADOR, ÁREA RE-
 -CAUDACIÓN".- RECIBIDO CONFORME CERTIFICADO DE PAGO NÚMERO
 -CERO CERO CUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTINUEVE.- O T R O :-
 -DECLARACIÓN JURADA Y LIQUIDACIÓN DE LOS IMPUESTOS SOBRE TRANS-
 -FERENCIAS DE BIENES A TÍTULO ONEROSO.- DATOS RELATIVOS A LOS
 -CONTRATANTES.- LUIS GRIMALDI TUBBS.- CHINCHA, TAMBO DE MORA.-
 -PLAZA ITALIA NÚMERO CIENTO NUEVE.- EDITH LÓPEZ MEDINA.- CHIN-
 -CHA, TAMBO DE MORA.- MARISCAL BENAVIDES NÚMERO DOSCIENTOS SE-
 -TENTICINCO/DOSCIENTOS NOVENTITRES.- NATURALEZA DEL ACTO O
 -CONTRATO: COMPRAVENTA.- FECHA DEL CONTRATO: DIECISIETE DE A-

GOSTO-MIL NOVECIENTOS SETENTISEIS.- UBICACIÓN DEL BIEN QUE
 SE TRANSFIERE: AVENIDA MARISCAL BENAVIDES NÚMERO DOSCIENTOS
 SETENTICINCO/DOSCIENTOS NOVENTITRES.- PRECIO DE TRANSFERENCIA:
 SOLES ORO SETENTA MIL.- AL CONTADO.- DETERMINACIÓN DE LA MA-
 TERIA IMPONIBLE Y ACOTACIÓN DE LOS IMPUESTOS.- IMPUESTO DE AL-
 CABALA DE ENAJENACIONES.- LEY-NÚMERO QUINCE MIL DOSCIENTOS
 VEINTICINCO.- MATERIA IMPONIBLE.SOLES ORO SETENTA MIL.- TASA
 SEIS POR CIENTO.IMPUESTO SOLES ORO CUATRO MIL DOSCIENTOS.-
 TOTAL DE CADA IMPUESTO SOLES ORO CUATRO MIL DOSCIENTOS.- IM-
 PUESTO ADICIONAL AL DE ALCABALA DE ENAJENACIONES.- LEY NÚME-
 RO: DIECISEIS MIL NOVECIENTOS.- MATERIA IMPONIBLE.SOLES ORO
 SETENTA MIL.- TASA SEIS POR CIENTO.IMPUESTO SOLES ORO CUATRO
 MIL DOSCIENTOS.- TOTAL DE CADA IMPUESTO SOLES ORO CUATRO MIL
 DOSCIENTOS.- TOTAL GENERAL: SOLES ORO OCHO MIL CUATROCIENTOS.-
 AL DORSO.- DOCUMENTOS QUE SE ACOMPAÑAN:A) COPIA DE LA MINUTA;
 B) FORMULARIO PAGO DE IMPUESTOS; C) FORMULARIO DECLARACIÓN
 JURADA; Y D) CERTIFICACIÓN ESCRITURA ANTERIOR.- CHINCHA ALTA,
 DIECISIETE DE AGOSTO DE MIL NOVECIENTOS SETENTISEIS.- FIRMA-
 DO: LUIS GRIMALDI T.- A.LÓPEZ M.- C O N C L U S I O N : - INS-
 TRUIDOS LOS OTORGANTES DEL TENOR, OBJETO Y FINES DE ÉSTE ESCRI-
 TURA, LA QUE LE DA INTEGRAMENTE POR MÍ, AFIRMAN Y RATIFICAN EN
 SU CONTENIDO Y LA FIRMAN EN UNIÓN DE LOS TESTIGOS INSTRUMEN-
 TALES YA MENCIONADOS; DE QUE DOY FE, ASÍ COMO DE HABER TENI-
 DO A LA VISTA EL FORMULARIO DE DECLARACIÓN JURADA DE AUTO-A-
 VALÚO SOBRE EL IMPUESTO AL PATRIMONIO PREDIAL NO EMPRESARIAL
 DEBIDAMENTE REFRENDADO POR EL CONCEJO PROVINCIAL DE CHINCHA,
 CON FECHA VEINTICUATRO DE ABRIL DE MIL NOVECIENTOS SETENTI-
 TRES, EN EL CUAL FIGURA EL BIEN MATERIA DE LA PRESENTE COMPRA-
 VENTA, CON UN VALOR DE SOLES ORO OCHENTIDOS MIL CIENTO VEINTE,

TESTIMONIO



Nº 03071148

CIENTO/
DOS MIL/VEINTISIETE.

DEL CUAL SE ESTÁ VENDIENDO SOLAMENTE UNA EXTENSIÓN SUPERFI-

CIAL DE CIENTO VEINTIUN METROS CUADRADOS; IGUALMENTE DE HABER
TENIDO A LA VISTA EL COMPRADANTE DE PAGO CORRESPONDIENTE AL
SEGUNDO TRIMESTRE DE MIL NOVECIENTOS SETENTISEIS, POR UN VA-
LOR DE SOLES DOS MIL DOSCIENTOS VEINTIUNO CON OCHENTIDOS CEN-
TAVOS; ANTE MÍ:

[Firmas manuscritas]

EN LA FECHA EX-
PIDO PARTES Y
TESTIMONIO AL
INTERESADO. DOY
FÉ.

NÚMERO EN LA CIUDAD DE CHINCHA AL-
SEISCIENTOS OCHENTITRES TA, A LOS VEINTITRES DIAS
COMPRVENTA DEL MES DE AGOSTO DE MIL NO-
LUIS GRIMALDI TURBS VECIENTOS SETENTISEIS, ANTE
A MI, ARTURO TOLMOS ALFARO, ABO-
ROBERTO MEDINA TITO. GADO-NOTARIO PÚBLICO DE LA
PROVINCIA, CON LIBRETA NÚMERO: MILITAR QUINIENTOS TREINTIDOS
MIL QUINIENTOS SESENTIDOS; ELECTORAL CUATRO MILLONES QUINIE-
TOS SESENTIDOS MIL TRESCIENTOS CUATRO Y TRIBUTARIA SEIS MILLO-
NES TRESCIENTOS SESENTIUN MIL TRESCIENTOS SETENTICUATRO, SUFRA-
GANTE, Y LOS TESTIGOS: DON PABLO SOLARI FERALDO, CASADO, COMER-
CIANTE, CON LIBRETA NÚMERO: MILITAR QUINIENTOS DIECISIETE MIL
SETECIENTOS DOCE Y ELECTORAL CUATRO MILLONES QUINIENTOS SESE-
NTIDOS MIL DOSCIENTOS CINQUENTIDOS; Y DON CARLOS MODENESI FIZÓN,
CASADO, AVICULTOR, CON LIBRETA NÚMERO: MILITAR VEINTINUEVE MI-
LLONES TRESCIENTOS SEIS MIL QUINIENTOS CUARENTICUATRO Y ELEC-
TORAL CUATRO MILLONES QUINIENTOS SETENTISIETE MIL DOSCIENTOS

ARCHIVO REGIONAL DE ICA

TESTIMONIO N° 277

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°682 DE: COMPRA - VENTA; DE FECHA: 23 DE AGOSTO DE 1,976; QUE OTORGA: DON LUIS GRIMALDI TUBBS; A FAVOR DE: DOÑA EDITH LOPEZ MEDINA; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: ARTURO TOLMOS ALFARO, DEL PROTOCOLO N° 2, DEL AÑO 1,976, FOLIO N° 2,123 VUELTA AL FOLIO N° 2,127, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 08 (OCHO) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): EDITH LOPEZ MEDINA VDA DE ADVINCULA, IDENTIFICADA CON D.N.I. N° 21875570. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 450 DE FECHA 04 DE JUNIO DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 442560, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 30 DE JUNIO DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
ARCHIVO REGIONAL DE ICA
DIRECTOR